

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-127/2018
Датум: 23.08.2019.г.
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
РЖ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Зоран Јовичић, управник Стамбене заједнице Краља Петра I бр.215 у Младеновцу, за штету насталу на стамбеној згради услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018.г., на основу чл.19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број: III-03-217-127/2018 од 17.07.2018.г., коју је поднео Зоран Јовичић, управник Стамбене заједнице Краља Петра I бр.215 у Младеновцу, за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018. године на стамбено - пословној згради у Младеновцу ул. Краља Петра I бр.215, као неоснована.

Образложење

Зоран Јовичић из Младеновца ул. Краља Петра I бр.215, управник Стамбене заједнице Краља Петра I бр.215 у Младеновцу, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број: III-03-217-127/2018 од 17.07.2018.г. за штету у јулу и августу 2018.г. услед елементарне непогоде поплаве и града насталу на стамбеном-пословном објекту, постојећем у Младеновцу ул.Краља Петра I бр.215 односно на становима у поткровљу стамбеног објекта као последицу елементарне непогоде, поплава и града. У својој пријави, именовани је навео да се штета састоји у прокишњавању крова стамбене зграде и три стана у поткровљу стамбене зграде 215-219.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију позива ГО Младеновац за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, бр.:II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г., који је објавила Градска општина Младеновац дана 03.09.2018.г.;
- препис листа непокретности број 3205 КО Младеновац Варош, за кп.бр.2963/1 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-085-36907/2018 од 26.11.2018.г.;
- фотокопију личне карте Зорана Јовичића, издату од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 04.12.2014.г.;
- изјаву Зоран Јовичића из Младеновца ул. Краља Петра I број 215, дату на записник код овог органа број: III-03-217-127/2018 од 29.05.2019.г.;
- записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-127/2018 од 20.07.2018.г.;
- преглед просторних података и орто фото снимак за стамбено - пословну зграду у Младеновцу ул. Краља Петра I бр.215 на кп.бр.2963/1 КО Младеновац Варош са KN Web- апликације РГЗ-а;
- преглед података о Стамбеној заједници Краља Петра I бр.215 за територију ГО Младеновац и преглед управника наведене стамбене заједнице.

Увидом у прибављену документацију, поступајући орган је утврдио следеће чињенично стање:

Зоран Јовичић из Младеновца ул. Краља Петра I бр.215 поднео је је Градској општини Младеновац пријаву број: III-03-217-127/2018 од 17.07.2018.г., за штету насталу услед дејства елементарне непогоде, поплава и града у јулу и августу 2018.г., на становима у поткровљу стамбено пословног објекта, постојећег у Младеновцу, у ул.Краља Петра I бр.215 и то пре рока утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г., који је објавила Градска општина Младеновац дана 03.09.2018.г. у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се може сматрати благовременом, јер је у позиву наведено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у прибављени извод из листа непокретности број: 3205 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 2963/1, утврдио да је на кп.бр.2963/1

уписана стамбено - пословна зграда означена бројем 1, у државној својини Републике Србије, Београд, са правом коришћења Фонда за стамбену изградњу Младеновац и Грађевинског предузећа "ИЗГРАДЊА" Младеновац са заједничким уделом и приватна својина власника посебних делова објекта уписаних у В листу непокретности 2. део.

Поступајући орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу, , на основу кога је констатовано да су у регистар Стамбених заједница уписани Стамбена заједница ул. Краља Петра I бр.215, матични број: 18007215 и Зоран Јовичић као управник стамбене заједнице.

На основу напред изведених доказа, поступајући орган је утврдио да је подносилац пријаве као управник стамбене заједнице која заступа њене интересе, овлашћен да у име исте поднесе пријаву, те је у складу са тим утврђено да има правни интерес да буде странка у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

На основу увида у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-127/2018 од 20.07.2018.г., утврђено је да је Комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те из тих разлога није извршена категоризација оштећења предметног објекта.

Имајући у виду утврђено чињенично стање из кога произлази да је пријава штете благовремена, да је изјављена од стране овлашћеног лица, али да предмет пријаве није штета која је настала на породичном стамбеном објекту већ на стамбено-пословној згради и на стану постојећем у наведеној згради, и да се предметна стамбено пословна зграда не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби чл.3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: "... 3. Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.. тачка 4.. "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана)", поступајући орган налази да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл.1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Службени гласник РС", бр. 81/2018), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г., а у вези са одредбом чл.3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл. 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-127/2018 дана 23.08.2019. године.

Доставити:

1. Зорану Јовичић из Младеновца ул.Краља Петра I број 215,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11,
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26,
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. послове
и пословни простор**

Биљана Јовановић, дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић, дипл. правник**

